



OŚRODEK SPORTU I REKREACJI

m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo

01 – 494 Warszawa, ul. Oławska 3A tel. (22) 861-56-90

REGULAMIN KONKURSOWY

na najem powierzchni pod skrytki pocztowe na terenie obiektów: Hali Sportowej przy ul. Obrońców Tobruku 40, Pływalni „Pingwin” przy ulicy Oławskiej 3a, Bemowskiego Ośrodka Piłki Nożnej przy ulicy Obrońców Tobruku 11 należących do Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo na okres 36 miesięcy

Organizator konkursu

§ 1.

Organizatorem konkursu jest Ośrodek Sportu i Rekreacji miasta stołecznego Warszawy w Dzielnicy Bemowo.

Miejsce przeprowadzenia konkursu

§ 2.

Konkurs zostanie przeprowadzony w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo przy ul. Obrońców Tobruku 40.

Przedmiot konkursu i jego opis

§ 3.

1. Przedmiotem konkursu jest najem 25 m² powierzchni pod skrytki pocztowe według następującej specyfikacji:
 - a) 12,5 m² na terenie obiektu Hali Sportowej przy ul. Obrońców Tobruku 40
 - b) 8 m² na terenie obiektu Pływalni „Pingwin” przy ulicy Oławskiej 3a
 - c) 4,5 m² na terenie obiektu Bemowskiego Ośrodka Piłki Nożnej przy ulicy Obrońców Tobruku 11
2. oraz 7 m² powierzchni pod skrytki lodówkowe według następującej specyfikacji
 - d) 7 m² na terenie obiektu Hali Sportowej przy ul. Obrońców Tobruku 40
3. Wszystkie urządzenia powinny posiadać wysoką klasę energooszczędności oraz estetyczny wygląd.

Wywoławcza stawka

§ 4.

Ustala się następującą wywoławczą miesięczną stawkę najmu **netto** za 1 m² najmu powierzchni pod skrytki pocztowe wynoszącą 200,00 złotych (słownie: dwieście złotych).

Kryterium oceny ofert

§ 5.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy będzie się kierował kryterium: cena – 100% (cena musi być wyrażona w złotych polskich).

Termin konkursu

§ 6.

1. Oferty należy składać w Sekretariacie Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo przy ul. Obrońców Tobruku 40 do dnia **24 lutego 2023 r. do godz. 10.00.**
2. Otwarcie ofert i część jawna konkursu odbędzie się w dniu **24 lutego 2023 r. o godz. 11.00** w Sali Konferencyjnej OSiR Bemowo przy ul. Obrońców Tobruku 40, zgodnie z § 13 niniejszego regulaminu.

Warunki uczestnictwa w konkursie

§ 7.

1. Warunkiem przystąpienia do konkursu jest złożenie prawidłowej oferty zgodnej z terminem i wymaganiami określonymi w niniejszym regulaminie.
2. Oferta (wypełniony druk oferty wraz z załączonymi dokumentami) powinna być złożona w zamkniętej kopercie formatu A4, ostemplowanej pieczęcią oferenta bądź podpisanej w miejscu zaklejenia.
3. Na kopercie umieszcza się **NAZWĘ OFERENTA** oraz napis „**OFERTA – NAJEM POWIERZCHNI POD ZNAJDUJĄCEJ SIĘ NA TERENIE HALI SPORTOWEJ PRZY UL. OBROŃCÓW TOBRUKU 40 W WARSZAWIE/PŁYWALNI PINGWIN PRZY ULICY OŁAWSKIEJ 3A/BEMOWSKIEGO OŚRODKA PIŁKI NOŻNEJ PRZY ULICY OBROŃCÓW TOBRUKU 11**”.
4. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Organizator otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed upływem terminu do składania ofert.
5. Przed złożeniem oferty, Oferent może zwrócić się o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z warunkami konkursu oraz dokonać wizji lokalnej powierzchni przeznaczonej do wynajmu, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
6. Kontakt w sprawie szczegółów konkursu ofert:

Merytoryczny i proceduralny:

Izabela Winiarska e-mail: i.winiarska@osirbemowo.pl, tel. 669 993 783

Oferta

§ 8.

1. Ofertę należy sporządzić wyłącznie na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr.1 do niniejszego regulaminu. Oferent może wypełnić druk ręcznie (czytelnie) lub

maszynowo. Zmiana treści wzoru oferty bądź brak załączenia dokumentów, o których mowa w ust. 2 skutkuje odrzuceniem oferty.

2. Do oferty należy załączyć obowiązkowo n/w dokumenty (w zależności od charakteru podmiotu):

1) **podmioty prowadzące działalność gospodarczą:**

a) niezmieniony i podpisany **załącznik nr 1 do oferty**.

b) dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej – wydruk z systemu elektronicznego Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej (CEiDG) lub Krajowego Rejestru Sądowego (KRS).

c) w przypadku osób fizycznych rozliczających się w formie spółki cywilnej - aktualną umowę spółki cywilnej wraz ze wszystkimi aneksami.

d) oryginał lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy.

2) **podmioty nie prowadzące działalności gospodarczej:**

a) **osoby fizyczne**

➤ niezmieniony i podpisany **załącznik nr 1 i do oferty**;

➤ pisemne oświadczenie o nie prowadzeniu działalności gospodarczej na dzień złożenia oferty (**załącznik nr 2 do oferty**);

➤ oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy.

b) **inne podmioty**

➤ niezmieniony i podpisany załącznik nr 1 do oferty;

➤ pisemne oświadczenie o nie prowadzeniu działalności gospodarczej na dzień złożenia oferty (załącznik nr 2 do oferty);

➤ oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy.

Związanie ofertą

§ 9.

1) Oferent jest związany ofertą przez okres 6 dni, licząc od dnia otwarcia ofert.

2) Planowane rozpoczęcie działalności powinno nastąpić nie później niż do 1 marca 2023 r.

Podstawa prawna

§ 10.

Zakres i tryb pracy komisji konkursowej określa Regulamin komisji konkursowej stanowiący załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 18/2008 Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo w sprawie wydzierżawiania części nieruchomości przez Ośrodek Sportu i Rekreacji miasta stołecznego Warszawy w Dzielnicy Bemowo na okres nie dłuższy niż 3 lata.

Regulamin konkursowy

§ 11.

Regulamin Konkursu dostępny jest w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji miasta stołecznego Warszawy w Dzielnicy Bemowo, ul. Obrońców Tobruku 40, w Sekretariacie pokój 1.11, a także na stronie internetowej www.osirbemowo.pl (zakładka: Zamówienia publiczne).

Ważność konkursu

§ 12.

1. Konkurs może się odbyć jeżeli wpłynęła przynajmniej jedna oferta spełniająca wymogi i warunki określone w ogłoszeniu o konkursie ofert.
2. Konkurs uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:
 - 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
 - 2) żaden z uczestników konkursu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu,
 - 3) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej z ofert.

Część jawna i niejawną konkursu ofert

§ 13.

1. Konkurs składa się z części jawnej i niejawną.
2. W części jawnej mogą brać udział upoważnieni przedstawiciele oferentów – **nie więcej jednak niż dwie osoby w imieniu każdego oferenta.**
3. W części jawnej przewodniczący komisji konkursowej w pierwszej kolejności stwierdza prawidłowość ogłoszenia konkursu, ustala i podaje liczbę złożonych ofert oraz odrzuca oferty złożone po terminie.
4. Po stwierdzeniu przez Przewodniczącego prawidłowości ogłoszenia konkursu, Komisja dokonuje otwarcia ofert w kolejności ich złożenia oraz:
 - 1) sprawdza czy oferta nie została naruszona,
 - 2) sprawdza czy oferta zawiera wymagane dokumenty określone w informatorze konkursowym,
 - 3) przyjmuje dodatkowe wyjaśnienia lub oświadczenia zgłaszane przez oferentów,
 - 4) kwalifikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawną konkursu
5. Przewodniczący informuje zebranych przedstawicieli oferentów o terminie ogłoszenia wyników konkursu ofert.
6. Komisja konkursowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawną konkursu, jeżeli:
 - 1) nie odpowiadają warunkom konkursu,
 - 2) nie zawierają danych jakie zgodnie z warunkami konkursu powinna zawierać oferta lub dane te są niekompletne,
 - 3) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
7. W części niejawną konkursu komisja dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej.

- Po zakończeniu postępowania konkursowego Komisja sporządza protokół, który jest przekazywany Dyrektorowi OSiR Bemowo celem akceptacji wnioskowanego przez Komisję wyboru najkorzystniejszej oferty.
- Postępowanie konkursowe uważa się za zamknięte z datą z jaką Dyrektor OSiR Bemowo zaakceptował rozstrzygnięcie konkursu bądź zdecydował o pozostawieniu bez wyboru którejkolwiek z ofert.

Wynik konkursu ofert

§ 14.

Informację o wyniku konkursu ofert Przewodniczący Komisji przekazuje jego uczestnikom w formie pisemnej, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia postępowania konkursowego oraz wywiesza na tablicy ogłoszeń w Hali Sportowej OSiR Bemowo przy ul. Obrońców Tobruku 40 w Warszawie oraz umieszcza na stronie internetowej www.osirbemowo.pl (zakładka: Zamówienia publiczne).

Umowa najmu

§ 15.

- Zawarcie umowy najmu następuje w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty ogłoszenia wyniku konkursu.
- Nie przystąpienie przez oferenta do podpisania umowy w ww. terminie upoważnia Dyrektora OSiR Bemowo do odstąpienia od zawarcia umowy.
- Wzór umowy najmu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu Konkursowego. Warunki umowy nie podlegają negocjacom.
- Umowę najmu z oferentem, który wygrał konkurs ofert, zawiera Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy.
- Przy zawarciu umowy najmu oferent zobowiązany jest okazać oryginały dokumentów, których kopie zostały załączone do druku oferty. Nie okazanie oryginałów ww. dokumentów będzie skutkować nie zawarciem umowy z winy oferenta.
- Wybrany oferent dokona wpłaty kaucji na rzecz Wynajmującego w wysokości równej miesięcznemu czynszowi brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 wzoru umowy najmu, na rachunek bankowy, który zostanie wskazany przed zawarciem umowy.

Czynsz

§ 16.

- Czynsz płatny jest od dnia zawarcia umowy.
- Czynsz miesięczny nie obejmuje podatku od nieruchomości, który będzie regulowany odrębnie na podstawie deklaracji w Urzędzie Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawa.

Prawa organizatora

§ 17.

Dyrektorowi Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo przysługuje prawo zamknięcia postępowania konkursowego bez wyboru którejkolwiek z ofert.

Postanowienia końcowe

§ 18.

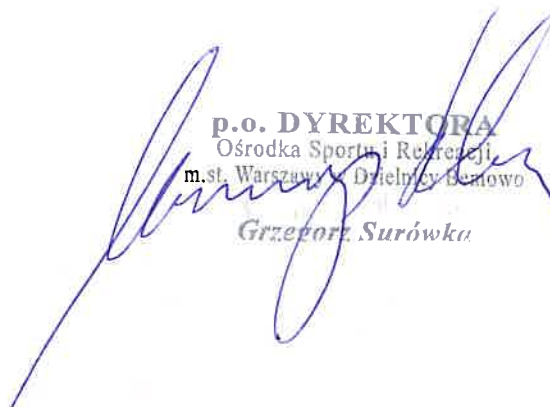
- W przypadku wystawienia przez OSiR Bemowo powierzchni do konkursu po raz kolejny, wymagane jest ponowne złożenie oferty.

2. Nieodebranie przez oferenta załączników do oferty nie stanowi woli ponownego uczestnictwa w kolejnym konkursie na daną powierzchnię.

ZAŁĄCZNIKI DO REGULAMINU KONKURSOWEGO:

Załącznik nr 1 – Wzór oferty wraz z załącznikami 1-3

Załącznik nr 2 - Wzór umowy najmu



p.o. DYREKTORA
Ośrodka Sportu i Rekreacji
m.st. Warszawa, Dzielnica Białołęka
Grzegorz Surówka