



**OŚRODEK SPORTU I REKREACJI M.ST. WARSZAWY  
W DZIELNICY BEMOWO  
01-494 Warszawa, ul. Oławska 3A tel. 22 861-56-90**

---

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości 130 tys. złotych na opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU) z planowanymi kosztami wykonania dokumentacji projektowej oraz planowanymi kosztami robót dla robót dotyczących wykonania instalacji fotowoltaicznej na obiekcie Hali Sportowej przy ul. Obrońców Tobruku 40 i Bemowskiego Ośrodka Piłki Nożnej przy ul. Obrońców Tobruku 11 oraz instalacji pomp ciepła dostosowanej mocą dla potrzeb c.w.u. i c.o. na obiekcie Hali Sportowej przy ul. Obrońców Tobruku 40 w Warszawie, Ośrodek Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo zaprasza do składania ofert w przedmiotowym postępowaniu.**

**1. Przedmiot zamówienia:**

- 1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU)  
z planowanymi kosztami wykonania dokumentacji projektowej oraz planowanymi kosztami robót, dotyczących:
  - a. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej na obiekcie Hali Sportowej przy ul. Obrońców Tobruku 40 w Warszawie, o mocy do 50kWp;
  - b. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej na obiekcie Bemowskiego Ośrodka Piłki Nożnej przy ul. Obrońców Tobruku 11 w Warszawie;
  - c. Instalacji pomp ciepła na obiekcie Hali Sportowej przy ul. Obrońców Tobruku 40 w Warszawie.
- 2) W ramach PFU Wykonawca sporządzi również szczegółową inwentaryzację architektoniczno-budowlaną obiektu. Inwentaryzacja posłuży do prawidłowego zaprojektowania i ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz do identyfikacji możliwości w zakresie ich wykonania. Inwentaryzacja powinna obejmować zarówno stan istniejący obiektu jak i identyfikację

możliwości jego remontu i przearanżowania dla potrzeb Zamawiającego. Inwentaryzację należy wykonać wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną stanu istniejącego oraz innymi opracowaniami niezbędnymi do wykonania zamierzenia inwestycyjnego Zamawiającego.

- 3) Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w 3 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej na płycie CD zawierającej pliki w wersji nieedytowalnej oraz edytowalnej (WORD, PDF, DWG).
- 4) Wykonawca przewidzi w PFU wykonanie przez Generalnego Wykonawcę projektu i robót, wszelkich niezbędnych badań, w tym badań architektonicznych, konstrukcyjnych, geologicznych i wszelkich innych niezbędnych do wykonania zadania inwestycyjnego Zamawiającego oraz szczegółowo określi zakres i zasięg tych badań, o ile takie badania będą niezbędne do wykonania zadania inwestycyjnego.
- 5) Na podstawie zakresu robót Wykonawca oszacuje planowane koszty prac projektowych i robót budowlanych. Część kosztowa powinna zawierać zestawienie planowanych kosztów, w szczególności:
  - a. kosztów dokumentacji projektowej: projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzyskaniem niezbędnych zezwoleń, pozwoleń oraz z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego na etapie realizacji;
  - b. kosztów badań architektonicznych, konstrukcyjnych, geologicznych i innych niezbędnych do wykonania zamierzenia inwestycyjnego;
  - c. kosztów wykonania robót budowlanych.
- 6) Część kosztowa oraz wstępna wersja PFU zostanie dostarczona Zamawiającemu do weryfikacji przed ostatecznym zatwierdzeniem, zgodnie z zapisami ust. 10.
- 7) Program Funkcjonalno-Użytkowy powinien być kompletny i obejmować całość zamierzenia inwestycyjnego oraz powinien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- 8) Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 2, ust. 2 pkt.2 oraz art. 103 ust 2 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w skrócie ustawy Pzp, opracowany Program Funkcjonalno-Użytkowy będzie podstawą do przeprowadzenia postępowania

o udzielenie zamówienia publicznego, przedmiotem, którego będzie zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zamierzenia inwestycyjnego, opisanego w ust. 1 i 2.

- 9) Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do weryfikacji Zamawiającemu w terminie do 10 dni od dnia podpisania umowy wstępnej wersji przedmiotu umowy. Zamawiający zaakceptuje wstępną wersję PFU bądź wnieśli do niego uwagi w terminie nie przekraczającym 5 dni od jego doręczenia. W razie przekroczenia 5 dniowego terminu na weryfikację, 20 - dniowy termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przedłużony odpowiednio o okres przekroczenia.
- 10) W przypadku konieczności uaktualnienia dokumentacji, Wykonawca w terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji o konieczności uaktualnienia, dostosuje ją do aktualnych wytycznych na polecenie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie w razie potrzeby trzy razy uaktualnić dokumentację nieodpłatnie. Każda następna aktualizacja będzie wykonana odpłatnie.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjnych, jeśli zaistnieje konieczność ich zwoływania, w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego.
- 12) Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie z aktualnym stanem prawnym.
- 13) W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty projektowo – budowlane, aż do momentu wyłonienia Realizującego roboty projektowo – budowlane, Wykonawca będzie przygotowywał pisemne propozycje odpowiedzi na pytania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 14) Opracowanie wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy objęte jest ochroną przewidzianą w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. 2016, poz. 666 ze zm.). Przedmiot zamówienia – w ramach umówionego wynagrodzenia - obejmuje także przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich i pokrewnych w zakresie niniejszej dokumentacji, w tym praw autorskich zależnych.
- 15) Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnych danych do przygotowania rzetelnej oferty. Na wniosek zainteresowanych wykonawców Zamawiający wyznaczy termin przeprowadzenia wizji lokalnej.

Kod CPV:

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

2. Termin realizacji zamówienia – **do 31 sierpnia 2022r.**
3. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. w Warszawie przy ul. Obrońców Tobruku 40, sekretariat, I piętro lub drogą elektroniczną na adres: [sekretariat@osirbemowo.pl](mailto:sekretariat@osirbemowo.pl), **do dnia 13 lipca 2022 r.**
4. Okres gwarancji: min. 24 miesiące
5. Warunki płatności: 21 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej Faktury VAT
6. Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest p. Paulina Ptasieńska, email: [p.ptasinska@osirbemowo.pl](mailto:p.ptasinska@osirbemowo.pl); [sekretariat@osirbemowo.pl](mailto:sekretariat@osirbemowo.pl);
7. Sposób przygotowania i treść oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku Polskim, zgodnie z formularzem ofertowym określonym przez Zamawiającego.
8. Zostaną Państwo poinformowani w przypadku wyboru Państwa oferty.

  
Ośrodek Sportu i Rekreacji  
m. st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo  
Specjalista ds. Zamówień Publicznych  
Paulina Ptasieńska

## OFERTA

Ośrodek Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy  
w Dzielnicy Bemowo  
ul. Oławska 3 A  
01-494 Warszawa

Nawiązując do ogłoszenia zapytania ofertowego na opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU) z planowanymi kosztami wykonania dokumentacji projektowej oraz planowanymi kosztami robót dla robót dotyczących wykonania instalacji fotowoltaicznej oraz instalacji pomp ciepła dostosowanej mocą dla potrzeb c.w.u. i c.o. na obiekcie Hali Sportowej przy ul. Obrońców Tobruku 40 w Warszawie

.....  
(nazwa (firma) dokładny adres, NIP, REGON Wykonawcy)

1. **SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym.
2. **OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia za **CENĘ OFERTOWĄ**, tj.:  
cenę netto ..... zł (słownie złotych.....)  
cenę brutto ..... zł (słownie złotych .....)  
w tym VAT ..... %
3. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego we wzorze umowy.
4. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia, wzorem umowy nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy)