

**Veolia Energia Warszawa S.A.**

ul. Batorego 2, 02-591 Warszawa
tel. +48 22 658 50 00, fax +48 22 658 53 85
www.energiadlawarszawy.pl
ebok.energiadlawarszawy.pl

**OŚRODEK SPORTU
I REKREACJI M.ST.
WARSZAWY W DZIELNICY
BEMOWO**

ul. Oławska 3A
01-494 Warszawa

Za pośrednictwem :

Pan Maciej Dąbrowski

Warszawa, 16.07.2021 r

Nr sprawy: VWAW/HPR/21/2109391/1

**Dotyczy: warunków przyłączenia węzła ciepłego do sieci ciepłowniczej
(nr ewidencyjny obiektu PS4-21-0071)**

Na podstawie złożonego wniosku z dnia 16.06.2021 r. (otrzymany w dniu 21.06.2021 r. oraz uzupełniony w dniu 07.07.2021 r.) Veolia Energia Warszawa S.A. określa warunki przyłączenia węzła ciepłego dla obiektu projektowanego na działkach nr ewid. 19/23, 19/24, 19/25, 19/26, 19/27 z obr. 6-11-12 przy **ul. Raginisa 14**.

W wyniku przeprowadzonej analizy opłacalności przyłączenia opiniowanej inwestycji do sieci ciepłowniczej, Veolia Energia Warszawa S.A. informuje, że dla wnioskowanej wielkości potrzeb ciepłych oraz przyjętej trasy przyłącza sieci ciepłowniczej do opiniowanego obiektu występuje ekonomiczna opłacalność przyłączenia ww. zabudowy do sieci ciepłowniczej.

Mając na uwadze powyższe informujemy, że otrzymany wynik pozwala aktualnie na przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej planowanego węzła ciepłego na warunkach taryfowych.

Analiza opłacalności została przeprowadzona dla optymalnej trasy przyłącza. Jednocześnie informujemy, że na etapie projektowym uzgadniania trasy przyłącza oraz na etapie zawierania przez Strony umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej warunki ekonomiczne będą podlegały aktualizacji.

Warunki techniczne przyłączenia stanowią Załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

Przyłączenie obiektów do sieci ciepłowniczej nastąpi na podstawie zawartej z Veolia Energia Warszawa S.A. umowy przyłączeniowej, jeśli nie zmienią się okoliczności faktyczne i prawne.

Przyłączenie do sieci ciepłowniczej będzie możliwe pod warunkiem uzyskania zgód właścicieli gruntów, po których przebiegać ma planowane przyłącze. Veolia Energia Warszawa S.A. zastrzega

Veolia Energia Warszawa S.A.

ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa
Kapitał zakładowy: 721 399 100,00 zł wpłacony w całości | NIP 525-000-56-56 | REGON 015314764 | KRS 0000146143
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Konto: 14 1940 1210 0103 5173 0010 0000
tel. +48 22 658 58 58, e-mail: vew.bok@veolia.com
www.energiadlawarszawy.pl
www.veolia.pl

Polityka prywatności udostępniona jest pod adresem www.energiadlawarszawy.pl lub w siedzibie Veolia Energia Warszawa S.A.



sobie prawo do aktualizacji analizy techniczno ekonomicznej w szczególności w przypadku, gdy zgody będą wiązały się z płatnościami lub dodatkowymi pracami.

Warunkiem rozpoczęcia prac wykonawczych dot. przyłączenia inwestycji do sieci ciepłowniczej (s.c.) jest uprzednie podpisanie umowy przyłączeniowej. W celu uzgodnienia szczegółów realizacji i warunków umowy, Inwestor winien niezwłocznie, po otrzymaniu niniejszego pisma, skontaktować się z Biurem Rozwoju Rynku Veolia Energia Warszawa S.A. (www.energiadlwarszawy.pl → Strefa Klienta → Przyłączenia → Przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej → Krok 4) .

Dla opiniowanej inwestycji jest nadany numer ewidencyjny **PS4-21-0071**

Warunki techniczne przyłączenia są ważne **dwa lata** od dnia ich określenia.

/dokument podpisany podpisem elektronicznym/

Kierownik Działu Rozwoju i Planowania

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – warunki techniczne przyłączenia
2. Załącznik nr 2 – warunki ogólne

Do wiadomości:

1. HO
2. HP
3. DI
4. EEK4
5. EES
6. EEE
7. EED
8. TT

Sprawę prowadził: Gabriela Wojtysiak tel. 506 014 819 e-mail: gabriela.wojtysiak@veolia.com



Załącznik nr 1 do warunków nr VAW/HPR/21/ 2109391 /1

Warunki techniczne przyłączenia:

- Charakter zabudowy : hale tenisowe
- Inwestor : Ośrodek Sportu i Rekreacji M.St.Warszawy w Dzielnicy Bemowo, 01-494 Warszawa, ul. Oławska 3A
- Przydział mocy cieplnej :

adres / nr budynku	Nr ewid. Veolia	N _{c.o.} (kW)	N _{cw.} ^{max.} (kW)	N _{cw.} ^{śr.} (kW)	Przydział mocy (kW)
Kpt.W.Raginisa 14	PS4-21-0071	750,0	-	-	750,0

- Każdorazowa zmiana wnioskowanych mocy cieplnych lub zmiana lokalizacji węzła cieplnego lub zmiana projektu zagospodarowania terenu wymaga wystąpienia o korektę warunków przyłączenia.
- Planowany przez Inwestora termin odbioru ciepła: 2022r.
- Miejsce włączenia do s.c.: punkt stały na magistrali kanałowej sieci ciepłowniczej (s.c.) 2xDN450, zasilanej z komory J12/L4
Średnica projektowanego przyłącza: 2xDN80.
Informujemy, iż kanalizacja, która koliduje z projektowaną zabudową odprowadza odwodnienie z komory s.c.
- Dane hydrauliczne - parametry ciśnienia w rejonie istniejącej sieci ciepłowniczej:
 $\Delta p_{max.} = 0,519\text{MPa}$, $\Delta p_{min.} = 0,274\text{MPa}$, $p_{zasil.max.} = 0,707\text{MPa}$, $p_{zasil.min.} = 0,518\text{MPa}$
- Minimalna powierzchnia pomieszczenia węzła dla deklarowanej mocy wynosi 30 m², zaś wysokość 2,5 m.
- **Wszelkie prace (w tym wcinka) związane z przerwą w przesyle ciepła mogą być wykonywane w terminie od 1 maja do 30 września.**
- Dla uzyskania wstępnych uzgodnień przedprojektowych (po uprzednim uzyskaniu i przeanalizowaniu informacji o istniejącej sieci ciepłowniczej), należy przedstawić w Dziale Technicznym i Standaryzacji, do akceptacji, trasę przyłącza wraz z wrysowanym zapleczem budowy i pasem frontu robót (t.j. pasem równym minimalnej szerokości wykopu powiększonym z każdej strony o pas szerokości 1 m od krawędzi wykopu) oraz przyjęte rozwiązania projektowe, w tym obliczenia wytrzymałościowe istniejącej sieci ciepłowniczej na obciążenia od pojazdów (w tym pojazdów i maszyn budowlanych) i wnioski dotyczące koniecznego zabezpieczenia sieci ciepłowniczej.
- W przypadku konieczności, zabezpieczenie sieci ciepłowniczej wykona Inwestor, swoim staraniem i na swój koszt, pod nadzorem Veolia Energia Warszawa S.A.
- W sytuacji gdy węzeł cieplny nie jest zlokalizowany przy ścianie zewnętrznej od strony miejsca włączenia, jeżeli na etapie projektowym projektant stwierdzi, że nie ma możliwości zaprojektowania i wykonania sieci ciepłowniczej w części podziemnej budynku, Veolia Energia Warszawa S.A. zastrzega sobie prawo do poinformowania Wnioskodawcy o konieczności wydania korekty Warunków Przyłączenia.
- W związku z nie podaniem we wniosku parametrów instalacji c.o. należy zastosować się do „Wytucznych projektowania węzłów cieplnych” Veolia Energia Warszawa S.A.



- Dla inwestycji aktualnie nie jest wymagane zaprojektowanie oraz wykonawstwo kanalizacji teletechnicznej.



Załącznik nr 2 do warunków nr VWAW/HPR/21/2109391/1

Warunki ogólne:

- W związku z wejściem w życie Zarządzenia nr 1695/2019 z dnia 15 listopada 2019r. w sprawie zasad udostępniania nieruchomości stanowiących własność m.st. Warszawy lub będących w użytkowaniu wieczystym m.st. Warszawy, informujemy o konieczności wystąpienia do Veolia Energia Warszawa S.A., z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym, dla inwestycji liniowych zlokalizowanych na nieruchomościach stanowiących własność m.st. Warszawy lub będących w użytkowaniu wieczystym m.st. Warszawy, z wnioskiem o realizację inwestycji przez Veolia Energia Warszawa S.A..
 - W miejscu włączenia do s.c. na przyłączy, najbliżej jak to możliwe miejsca włączenia, należy zaprojektować zawory odcinające.
 - Pomieszczenia techniczne na węzły cieplne należy lokalizować przy zewnętrznej ścianie budynku, możliwie najbliżej od strony zasilania z sieci ciepłowniczej
 - Prowadzenie sieci ciepłowniczej (przyłącza) przez podziemia obiektu wymaga spełnienia wytycznych zawartych w „Wymogach eksploatacyjno-formalnych dotyczących prowadzenia przewodów s.c. pod stropem podziemnych garaży i piwnic” (dostępne na stronie www.energiadlawarszawy.pl → Strefa Klienta → Dział Techniczny i Standaryzacji → Dokumenty techniczne → Wymagania techniczne dla rurociągów preizolowanych w w.s.c.) oraz uzyskania zgody Veolia Energia Warszawa S.A. na powyższe rozwiązanie. W tym celu należy przedstawić do akceptacji trasę sieci ciepłowniczej (przyłącza) w podziemiach budynku (plan z przebiegiem s.c. wraz z opisem pomieszczeń).
 - Dla potrzeb projektowych sieci ciepłowniczej należy wystąpić do Działu Obsługi Majątku o informację o sieci, poprzez złożenie Zlecenia usługi z załączonym planem terenu, którego dotyczy zapytanie. Formularz Zlecenia usługi znajduje się na stronie www.energiadlawarszawy.pl → Strefa Klienta → Taryfy i Cenniki → Cennik usług zewnętrznych i opłat dodatkowych.
 - Przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić „Warunki lokalizacji obiektów w pobliżu czynnych sieci ciepłowniczych” – dostępne na stronie www.energiadlawarszawy.pl → Strefa Klienta → Dział Techniczny i Standaryzacji → Dokumenty techniczne → Wymagania techniczne dla rurociągów preizolowanych w.s.c.
- Powyższe nie dotyczy ustaleń oraz uzgodnionych odstępstw w Veolia Energia Warszawa S.A.
- Wyposażenie węzła cieplnego w elementy automatyki:
Regulator przepływu i licznik ciepła dostarcza i montuje Veolia Energia Warszawa S.A. (powyższe urządzenia pozostają na majątku Veolia Energia Warszawa S.A.). W tym celu (na minimum miesiąc przed planowanym terminem uruchomienia węzła) należy pisemnie wystąpić do Veolia Energia Warszawa S.A. dołączając, do wglądu, uzgodnioną w Veolia Energia Warszawa S.A. dokumentację techniczną obejmującą dobór i montaż elementów automatyki.
 - Miejsce montażu przetwornika przepływu ciepłomierza - rurociąg powrotny modułu przyłączeniowego węzła cieplnego.
 - Przy realizacji sieci ciepłowniczej, własnym staraniem, prace należy prowadzić pod nadzorem Veolia Energia Warszawa S.A., zgodnie z warunkami obowiązującymi w Veolia Energia Warszawa S.A. w okresie wykonywania robót, w tym dotyczącymi sprawowania nadzorów.
 - Rozpoczęcie oraz zakończenie robót dot. sieci ciepłowniczych i węzłów cieplnych należy zgłaszać do Veolia Energia Warszawa S.A., dla potrzeb dokonywania odbiorów technicznych i końcowych oraz zakwalifikowania do eksploatacji.
 - Warunkiem prowadzenia robót dotyczących przyłączenia jest uprzednie podpisanie umowy przyłączeniowej.



- Roboty należy wykonywać na podstawie właściwych projektów, po uzyskaniu stosownych pozwoleń, zgodnie z Prawem budowlanym i przepisami wykonawczymi z nim związanymi.
- Przed odbiorem energii ciepłej prosimy o zawarcie lub aktualizację umowy kompleksowej dostarczania ciepła w Biurze Obsługi Klienta Veolia Energia Warszawa S.A. (adres i kontakt – na stronie www.energiadlawarszawy.pl → Strefa Klienta → Biuro Obsługi Klienta).
- Inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia sieci ciepłowniczych istniejących i nowobudowanych przez cały czas trwania inwestycji, swoim staraniem i na swój koszt, pod nadzorem Veolia Energia Warszawa S.A. W przypadku wykonywania robót w pobliżu sieci ciepłowniczej Inwestor zobowiązany jest zlecić nadzór Veolia Energia Warszawa S.A. – druk Zlecenia usługi znajduje się na stronie www.energiadlawarszawy.pl → Strefa Klienta → Taryfy i Cenniki → Cennik usług zewnętrznych i opłat dodatkowych.
- Projekt sieci ciepłowniczej powinien uwzględniać zabezpieczenie istniejących oraz nowobudowanych sieci ciepłowniczych przez cały czas trwania inwestycji. Przyłączenie należy projektować z zapewnieniem zachowania ciągłości przesyłu ciepła do obiektów zasilanych z istniejącej sieci ciepłowniczej.
- Uzgodnieniu w Veolia Energia Warszawa S.A. podlegają projekty wykonawcze węzłów cieplnych oraz sieci ciepłowniczej (przyłączy) wraz z kanalizacją teletechniczną – jeżeli jest wymagana.

Projekty należy składać do uzgodnienia w Dziale Technicznym (adres i kontakt - na stronie www.energiadlawarszawy.pl → Strefa Klienta → Dział Techniczny i Standaryzacji → Kontakt) codziennie w godzinach 7¹⁵ ÷ 15⁰⁰ (projekt dot.: sieci ciepłowniczej oraz węzła cieplnego w 2 egz.), wraz z wypełnionym zleceniem – formularz zlecenia na stronie internetowej www.energiadlawarszawy.pl → Strefa Klienta → Taryfy i cenniki → Cennik usług zewnętrznych i opłat dodatkowych → Zlecenie usługi).

W sprawach uzgodnień projektowych oraz wydawanych warunków przyłączenia, usuwania kolizji, zmiany mocy itp. – przyjęcia interesantów: poniedziałek i piątek w godz. 8÷12 , środa w godz. 12÷15.

Jednocześnie informujemy, że wymagania techniczne i wytyczne dla sieci ciepłowniczej oraz założenia techniczno-eksploatacyjne do projektowania węzła cieplnego, a także warunki techniczne i wymogi dla projektów składanych do uzgodnienia w Veolia Energia Warszawa S.A. są dostępne na stronie internetowej www.energiadlawarszawy.pl → Strefa Klienta → Dział Techniczny i Standaryzacji. Założenia dla instalacji wewnętrznych zamieszczone są w „Wytycznych projektowania węzłów cieplnych”.

Pomieszczenie węzła winno spełniać warunki wymienione w „Wytycznych projektowania węzłów cieplnych” cz.1 pkt 4.1 (www.energiadlawarszawy.pl → Strefa Klienta → Dział Techniczny i Standaryzacji → Dokumenty techniczne).

Miejsce rozgraniczenia własności oraz miejsce rozgraniczenia eksploatacji instalacji lub urządzeń, między Odbiorcą a Veolia Energia Warszawa S.A. zostaje określone w umowie przyłączeniowej. Tabela regulacyjna dla nośnika ciepła, jako integralna część umowy kompleksowej dostarczania ciepła, jest przekazywana Odbiorcy razem z ww. umową.

W przypadku ujawnienia się na etapie projektowym kolizji z uzbrojeniem podziemnym lub konieczności zabezpieczenia uzbrojenia podziemnego, wynikających z warunków uzyskanych od innych gestorów mediów warunki przyłączenia podlegają aktualizacji.