



## OŚRODEK SPORTU i REKREACJI

m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo

01 – 494 Warszawa, ul. Oławska 3A tel. (22) 861-56-90

---

### REGULAMIN KONKURSOWY

na najem pomieszczeń znajdujących się w Hali Sportowej przy ul. Obrońców Tobruku 40 należącego do Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo na okres 36 miesięcy

#### Organizator konkursu

##### § 1.

Organizatorem konkursu jest Ośrodek Sportu i Rekreacji miasta stołecznego Warszawy w Dzielnicy Bemowo.

#### Miejsce przeprowadzenia konkursu

##### § 2.

Konkurs zostanie przeprowadzony w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo przy ul. Obrońców Tobruku 40.

#### Przedmiot konkursu i jego opis

##### § 3.

1. Przedmiotem konkursu jest najem pomieszczeń:

- a) Pomieszczenie nr 5 o powierzchni 13,37 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie kultury fizycznej i sportu.
- b) Pomieszczenie nr 6 o powierzchni 13,83 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie kultury fizycznej i sportu.
- c) Pomieszczenie nr 7 o powierzchni 17,29 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie kultury fizycznej i sportu.
- d) Pomieszczenie nr 9b o powierzchni 20,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie kultury fizycznej i sportu oraz fizjoterapii.

#### Wywoławcza stawka

##### § 4.

Ustala się następującą wywoławczą miesięczną stawkę najmu **netto** za 1 m<sup>2</sup> wynajmowanego pomieszczenia w wysokości **45,00 zł** (słownie: czterdzieści pięć złotych).

#### Kryterium oceny ofert

##### § 5.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy będzie się kierował kryterium: cena – 100% (cena musi być wyrażona w złotych polskich).

## Termin konkursu

### § 6.

1. Oferty należy składać w Sekretariacie Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo przy ul. Obrońców Tobruku 40 **do dnia 18 września 2020 r. do godz. 10.00.**
2. Otwarcie ofert i część jawna konkursu odbędzie się **w dniu 18 września 2020 r. o godz. 11.00** w Sali Konferencyjnej OSiR Bemowo przy ul. Obrońców Tobruku 40, **zgodnie z § 13 niniejszego regulaminu.**

## Warunki uczestnictwa w konkursie

### § 7.

1. Warunkiem przystąpienia do konkursu jest złożenie prawidłowej oferty zgodnej z terminem i wymaganiami określonymi w niniejszym regulaminie.
2. Oferta (wypełniony druk oferty wraz z załączonymi dokumentami) powinna być złożona w zamkniętej kopercie formatu A4, ostemplowanej pieczęcią oferenta bądź podpisanej w miejscu zaklejenia.
3. Na kopercie umieszcza się **NAZWĘ OFERENTA** oraz napis **„OFERTA – NAJEM POMIESZCZENIA NR ..... O POWIERZCHNI ..... ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W HALI SPORTOWEJ PRZY UL. OBROŃCÓW TOBRUKU 40 W WARSZAWIE”**.
4. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Organizator otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed upływem terminu do składania ofert.
5. Przed złożeniem oferty, Oferent może zwrócić się o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z warunkami konkursu oraz dokonać wizji lokalnej powierzchni przeznaczonej do wynajmu, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
6. Kontakt w sprawie szczegółów konkursu ofert:
  - 1) Merytoryczny i proceduralny:

Monika Zawitkowska e-mail: [m.zawitkowska@osirbemowo.pl](mailto:m.zawitkowska@osirbemowo.pl), tel. 571 296 534 lub  
Izabela Winiarska e-mail: [i.winiarska@osirbemowo.pl](mailto:i.winiarska@osirbemowo.pl), tel. 22 861 56 90 wew. 101

## Oferta

### § 8.

1. Ofertę należy sporządzić wyłącznie na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr.1 do niniejszego informatora. Oferent może wypełnić druk ręcznie (czytelnie) lub maszynowo. Zmiana treści wzoru oferty bądź brak załączenia dokumentów, o których mowa w ust. 2 skutkuje odrzuceniem oferty.
2. Do oferty należy załączyć obowiązkowo n/w dokumenty (w zależności od charakteru podmiotu):
  - 1) **podmioty prowadzące działalność gospodarczą:**
    - a) niezmieniony i podpisany **załącznik nr 1 do oferty;**
    - b) dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej – wydruk z systemu elektronicznego Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej (CEiDG) lub Krajowego Rejestru Sądowego (KRS)

- c) w przypadku osób fizycznych rozliczających się w formie spółki cywilnej - aktualną umowę spółki cywilnej wraz ze wszystkimi aneksami;
- d) oryginał lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy.

## **2) podmioty nie prowadzące działalności gospodarczej:**

### **a) osoby fizyczne**

- niezmieniony i podpisany **załącznik nr 1 i do oferty**;
- pisemne oświadczenie o nie prowadzeniu działalności gospodarczej na dzień złożenia oferty (**załącznik nr 2 do oferty**);
- oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy.

### **b) inne podmioty**

- niezmieniony i podpisany załącznik nr 1 do oferty;
- pisemne oświadczenie o nie prowadzeniu działalności gospodarczej na dzień złożenia oferty (załącznik nr 2 do oferty);
- oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy.

## **Związaną ofertą**

### **§ 9.**

- 1) Oferent jest związany ofertą przez okres 6 dni, licząc od dnia otwarcia ofert.
- 2) Planowane rozpoczęcie działalności powinno nastąpić nie później niż do 25 września 2020 roku.

## **Podstawa prawna**

### **§ 10.**

Zakres i tryb pracy komisji konkursowej określa Regulamin komisji konkursowej stanowiący załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 18/2008 Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo w sprawie *wydzierżawiania części nieruchomości przez Ośrodek Sportu i Rekreacji miasta stołecznego Warszawy w Dzielnicy Bemowo na okres nie dłuższy niż 3 lata.*

## **Regulamin konkursowy**

### **§ 11.**

Regulamin Konkursu dostępny jest w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji miasta stołecznego Warszawy w Dzielnicy Bemowo, ul. Obrońców Tobruku 40, w Sekretariacie pokój 1.11, a także na stronie internetowej [www.osirbemowo.pl](http://www.osirbemowo.pl) (zakładka: Zamówienia publiczne).

## **Ważność konkursu**

### **§ 12.**

1. Konkurs może się odbyć jeżeli wpłynęła przynajmniej jedna oferta spełniająca wymogi i warunki określone w ogłoszeniu o konkursie ofert.

2. Konkurs uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:
  - 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
  - 2) żaden z uczestników konkursu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu,
  - 3) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej z ofert.

### **Część jawna i niejawną konkursu ofert**

#### **§ 13.**

1. Konkurs składa się z części jawnej i niejawną.
2. W części jawnej mogą brać udział upoważnieni przedstawiciele oferentów – **nie więcej jednak niż dwie osoby w imieniu każdego oferenta.**
3. W części jawnej przewodniczący komisji konkursowej w pierwszej kolejności stwierdza prawidłowość ogłoszenia konkursu, ustala i podaje liczbę złożonych ofert oraz odrzuca oferty złożone po terminie.
4. Po stwierdzeniu przez Przewodniczącego prawidłowości ogłoszenia konkursu, Komisja dokonuje otwarcia ofert w kolejności ich złożenia oraz:
  - 1) sprawdza czy oferta nie została naruszona,
  - 2) sprawdza czy oferta zawiera wymagane dokumenty określone w informatorze konkursowym,
  - 3) przyjmuje dodatkowe wyjaśnienia lub oświadczenia zgłaszane przez oferentów,
  - 4) kwalifikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawną konkursu
5. Przewodniczący informuje zebranych przedstawicieli oferentów o terminie ogłoszenia wyników konkursu ofert.
6. Komisja konkursowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawną konkursu, jeżeli:
  - 1) nie odpowiadają warunkom konkursu,
  - 2) nie zawierają danych jakie zgodnie z warunkami konkursu powinna zawierać oferta lub dane te są niekompletne,
  - 3) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
7. W części niejawną konkursu komisja dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej.
8. Po zakończeniu postępowania konkursowego Komisja sporządza protokół, który jest przekazywany Dyrektorowi OSiR Bemowo celem akceptacji wnioskowanego przez Komisję wyboru najkorzystniejszej oferty.
9. Postępowanie konkursowe uważa się za zamknięte z datą z jaką Dyrektor OSiR Bemowo zaakceptował rozstrzygnięcie konkursu bądź zdecydował o pozostawieniu bez wyboru którejkolwiek z ofert.

### **Wynik konkursu ofert**

#### **§ 14.**

Informację o wyniku konkursu ofert Przewodniczący Komisji przekazuje jego uczestnikom w formie pisemnej, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia postępowania konkursowego oraz wywiesza na tablicy ogłoszeń w Hali Sportowej OSiR Bemowo przy ul. Obrońców Tobruku 40 w Warszawie oraz umieszcza na stronie internetowej [www.osirbemowo.pl](http://www.osirbemowo.pl) (zakładka: Zamówienia publiczne).

## **Umowa najmu**

### **§ 15.**

1. Zawarcie umowy najmu następuje w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty ogłoszenia wyniku konkursu.
2. Nie przystąpienie przez oferenta do podpisania umowy w ww. terminie upoważnia Dyrektora OSiR Bemowo do odstąpienia od zawarcia umowy.
3. Wzór umowy najmu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu Konkursowego. Warunki umowy nie podlegają negocjacom.
4. Umowę najmu z oferentem, który wygrał konkurs ofert, zawiera Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy.
5. Przy zawarciu umowy najmu oferent zobowiązany jest okazać oryginały dokumentów, których kopie zostały załączone do druku oferty. Nie okazanie oryginałów ww. dokumentów będzie skutkowało nie zawarciem umowy z winy oferenta.
6. Wybrany oferent dokona wpłaty kaucji na rzecz Wynajmującego w wysokości równej miesięcznemu czynszowi brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 wzoru umowy najmu, na rachunek bankowy, który zostanie wskazany przed zawarciem umowy.

## **Czynsz**

### **§ 16.**

1. Czynsz płatny jest od dnia zawarcia umowy.
2. Czynsz miesięczny nie obejmuje podatku od nieruchomości, który będzie regulowany odrębnie na podstawie deklaracji w Urzędzie Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawa.

## **Prawa organizatora**

### **§ 17.**

Dyrektorowi Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo przysługuje prawo zamknięcia postępowania konkursowego bez wyboru którejkolwiek z ofert.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 18.**

1. W przypadku wystawienia przez OSiR Bemowo powierzchni do konkursu po raz kolejny, wymagane jest ponowne złożenie oferty.
2. Nieodebranie przez oferenta załączników do oferty nie stanowi woli ponownego uczestnictwa w kolejnym konkursie na daną powierzchnię.

## **ZAŁĄCZNIKI DO INFORMATORA:**

Załącznik nr 1 – Wzór oferty wraz z załącznikami 1-3

Załącznik nr 2 - Wzór umowy najmu

  
p.o. DYREKTORA  
Ośrodka Sportu i Rekreacji  
m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo  
Grzegorz Surówka